

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAO LÃNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 226/TB -THADS

Cao Lãnh, ngày 17 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/TB-ĐG ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

1/ Quyền sử dụng đất, thửa đất số 112, tờ bản đồ số 7, diện tích 2,430 m<sup>2</sup> (lúa);

2/ Quyền sử dụng đất, thửa đất 143, tờ bản đồ số 7, diện tích 4726, 2 m<sup>2</sup> (lúa);

3/ Quyền sử dụng đất, thửa đất số 1296, tờ bản đồ số 6, diện tích 2,796 m<sup>2</sup> (lúa) + Cây trồng trên đất gồm có:

- Cóc 03 năm tuổi có 82 cây;
- Cóc 06 tháng tuổi có 320 cây;
- Dừa 03 năm tuổi có 03 cây;
- Dừa 06 tháng tuổi có 06 cây;
- Xoài 03 năm tuổi có 09 cây;

Tài sản tọa lạc tại xã Mỹ Hội, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do bà Lâm Thị Hằng đứng tên giấy đất.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 19/02/2025 đến 16 giờ ngày 11/03/2025, địa điểm ấp Đông Mỹ, xã Mỹ Hội, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 07 giờ ngày 19/02/2025 đến 16 giờ ngày 11/3/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

**- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

1/ Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 7, diện tích 2,430 m<sup>2</sup> (lúa); **Giá 275.580.000đ** (hai trăm bảy mươi lăm triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng);

2/ Thừa đất 143, tờ bản đồ số 7, diện tích 4726,2 m<sup>2</sup> (lúa); **Giá 535.952.000đ** (năm trăm ba mươi lăm triệu chín trăm năm mươi hai nghìn đồng);

3/ Thừa đất số 1296, tờ bản đồ số 6, diện tích 2,796 m<sup>2</sup> (lúa) + Cây trồng: **Giá 433.312.000đ** (bốn trăm ba mươi ba triệu ba trăm mười hai nghìn đồng);

Cây trồng trên đất gồm có:

- Cóc 03 năm tuổi có 82 cây;
- Cóc 06 tháng tuổi có 320 cây;
- Dừa 03 năm tuổi có 03 cây;
- Dừa 06 tháng tuổi có 06 cây;
- Xoài 03 năm tuổi có 09 cây;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Theo quy định tại Thông tư 03/2025/TT-BTC, số tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp mở tại VietinBank - CN Đồng Tháp;

- Điều kiện, Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước đúng theo quy định, nếu không thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; 08 giờ ngày 14/3/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc);

Địa chỉ: Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02776250230; 0277385417;

Truy cập tại: <https://dgts.moj.gov.vn/>; [www.baodongthap.com.vn/Thông-tin-Rao-vật/ Thông báo đấu giá tài sản](http://www.baodongthap.com.vn/Thông-tin-Rao-vật/Thông-báo-đấu-giá-tài-sản/);

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cao Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Minh Nhựt**